

Số: /STNMT-CCOLĐĐ

Sóc Trăng, ngày tháng 12 năm 2024

V/v lấy ý kiến dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định một số yếu tố hình thành doanh thu phát triển ước tính và chi phí phát triển ước tính khi xác định giá đất theo phương pháp thặng dư; các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Quý cơ quan, doanh nghiệp.

Thực hiện Công văn số 3219/UBND-KT ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc xây dựng Quyết định của UBND tỉnh Sóc Trăng quy định một số yếu tố hình thành doanh thu phát triển ước tính và chi phí phát triển ước tính khi xác định giá đất theo phương pháp thặng dư; các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành quy định một số yếu tố hình thành doanh thu phát triển ước tính và chi phí phát triển ước tính khi xác định giá đất theo phương pháp thặng dư; các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Căn cứ Điều 120, 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Khoản 2 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị tham gia đóng góp ý kiến đối với các nội dung dự thảo nêu trên để giúp Sở Tài nguyên và Môi trường sớm hoàn thiện dự thảo và gửi Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Văn bản đóng góp ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 27/12/2024** để tổng hợp, sau thời gian nêu trên nếu cơ quan, đơn vị không có ý kiến được xem như thống nhất nội dung dự thảo Quyết định. Trường hợp Quý cơ quan cần thời gian để nghiên cứu thì thông tin lại Sở Tài nguyên và Môi trường được biết.

Ngoài ra, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp đăng tải nội dung dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của Ủy

ban nhân dân tỉnh nêu trên trên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý.

(Đính kèm dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh).

Rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ tỉnh (thực hiện);
- VPĐKĐĐ tỉnh (thực hiện);
- Thanh tra Sở (thực hiện);
- Trung tâm CNTT Sở (đăng tải);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ GỬI VĂN BẢN LẤY Ý KIẾN

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.
3. Các sở, ban ngành tỉnh.
4. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng.
5. Công ty TNHH Tư vấn định giá đất và Tài nguyên Môi trường Phía Nam.
6. Công ty TNHH Tư vấn và định giá Bình Minh.
7. Công ty Cổ phần Thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ.
8. Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh.
9. Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long.